МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
"ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ И ВОЕННОВРЕМЕННИ ЗАПАСИ"
София 1000, ул."Московска" № 3, тел.: ++ 359 2 9210201, факс: ++ 359 2 987-79-77, e-mail: rezerv@statereserve.bg

ЗАПОВЕД
№ РД-10-124
София, 16.06. 2026 г.

На основание чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 27 от Вътрешните правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти - публична държавна собственост или обособени части от тях, предоставени за управление на ДА ДРВВЗ, утвърдени със Заповед № РД-10-27/07.02.2019 г. на Председателя на ДА ДРВВЗ след като се запознах с тръжен протокол от 10.06.2026 г. на комисия, назначена с моя Заповед № РД-10-105/20.05.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М :

Резултатите от търг с тайно наддаване за определяне на наемател на следните **недвижими имоти, а именно:** складова база в гр. Разлог, ул. „Промишлена зона“, съставляваща поземлен имот с идентификатор 61813.750.89 с обща площ 8 305 м^2. Съседи: 61813.750.90, 61813.750.416, 61813.750.415. Базата е предназначена за складова дейност. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 2382/25.10.2012г. В имота са изградени електрическа и водопроводна мрежа. Сградите, които попадат върху имота са:

- Сграда с идентификатор 61813.750.89.1: застроена площ 22 м^2, брой етажи - 1 помпена станция; конструкция: масивна, монолитна със стоманобетонен скелет, покривно покритие - бетонна плоча;

- Сграда с идентификатор 61813.750.89.2: застроена площ 47 м^2, брой етажи - 1 административна сграда; конструкция: масивна, монолитна със стоманобетонен скелет, покрив - скатен, покривно покритие - ламарина

- Сграда с идентификатор 61813.750.89.3: застроена площ 46 м^2, брой етажи - 1 сграда на охрана; конструкция: масивна, монолитна със стоманобетонен скелет, покрив - скатен, покривно покритие - керемиди.

- Сграда с идентификатор 61813.750.89.4: застроена площ 19 м^2, брой етажи - 1 гараж, сглобяема със дървен скелет, покрив - скатен, покривно покритие - ламарина, навес с тоалетна, покрив - скатен, покривно покритие - керемиди

- Навес със застроена площ 540 м^2 - дървена конструкция, покрив - скатен, покривно покритие - керемиди.

в землището на гр. Разлог, съгласно Актове за публична държавна собственост № 2382/25.10.2012 г., както следва:

I. Класирам един участник според размера на предложената цена, както следва:

ГР ТУРБО ЕООД, с Ценово предложение – **651,00 /шестстотин петдесет и едно евро/ евро без ДДС.**

II. Обявявам за спечелил търга дружеството ГР ТУРБО ЕООД, ЕИК 201200810 със седалище и адрес на управление: гр. Разлог ул. „Любен Каравелов " № 3, с управител на дружеството Георги Петров Рачев, с ценово предложение на стойност **651,00 /шестстотин петдесет и едно евро/ евро без ДДС.** Срок за отдаване под наем - 10 години.

III. Изпълнението и плащанията по договора ще стават съгласно предварително обявените условия при следната последователност:

1. Преди сключване на договора за наем спечелилия търга следва да внесе в полза на ДА ДРВВЗ гаранционен депозит в размер на двумесечната наемна цена по банков път по следната сметка: на ТД ДР гр. София в „Обединена българска банка" АД

IBAN: BG04UBBS80023300424410, BIC: UBBSBGSF

2. За предаването на имота от ДА ДРВВЗ на спечелилия търга да се подпише приемо-предавателен протокол;

3. Месечния наем по ал. 1 се заплаща до 5-то число на месеца, за който се дължи по банков път по следната сметка:

4. Първата наемна вноска е дължима от момента на подписване на приемо-предавателен протокол по т. 2;

IV. Съобразно изискванията на чл. 57 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в случай че обявеният за спечелил търга не внесе депозита по договора в 7-дневен срок от изтичане срока за обжалване, се приема, че се е отказал от сключване на сделката. В този случай няма втори класиран и търга се прекратява.

V. В срок до четиринадесет дни от подписване на договора директорът на ТД ДР гр. София да предприеме действия за освобождаване на помещенията и подпише приемо-предавателен протокол с упълномощени представители на дружеството.

VI. Настоящата заповед да бъде съобщена на участника в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс, да се обяви на видно място в административната сграда на ДА ДРВВЗ, в сградата на ТД ДР гр. София и на интернет страницата на ДА ДРВВЗ http://statereserve.bg/, раздел „Наем и съхранение“, раздел „Търгове за отдаване под наем“.

VII. Настоящата заповед да се връчи на председателя на комисията, назначена с моя Заповед № РД-10-105/20.05.2026 г. за последващи действия.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директора на ТД „Държавен резерв”, гр. София.

Заличено на основание ЗЗЛД

АСЕН АСЕНОВ

Председател на Държавна агенция

„Държавен резерв и военновременни запаси”