

О Б Я В А

Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ (ДА ДРВВЗ), на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 9 и чл. 14 от Вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти - публична държавна собственост или обособени части от тях, предоставени за управление на ДА ДРВВЗ, чрез ТД ДР гр. София обявява втори по ред търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Складова база в гр. Разлог, ул. „Промислена зона“ - поземлен имот с идентификатор 61813.750.89 с обща площ 8305 м². Сградите, които попадат върху имота са:

- Административна сграда с идентификатор 61813.750.89.2 със застроена площ 47м²;
- Сграда на охрана с идентификатор 61813.750.89.3 със застроена площ 46м²;
- Сграда гараж навес с тоалетна с идентификатор 61813.750.89.4 със застроена площ 19м²;
- Сграда помпена станция с идентификатор 61813.750.89.1 със застроена площ 22м²;
- Склад - навес със застроена площ 540м².

Имотът има акт за публична държавна собственост № 2382/25.10.2012 г.

Изградени са електрическа и водопроводна мрежа.

Базата е предназначена за складова дейност.

1. Търгът ще се проведе на 28.04.2026 г. от 10:00 часа в сградата на ТД ДР гр. София, на адрес: гр. София, ул. „Алдомировска“ № 114, при следните условия:

2. Предназначение на имота - склад.

3. Първоначална наемна цена 683.20 евро /шестстотин осемдесет и три евро, 20 цента/

4. Срок на договора - 10 години.

5. За участие в търга се заплаща депозит в размер на 68.32 евро /шестдесет и осем евро, 32 цента/. Депозитът се внася по сметка на ТД ДР гр. София в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG04UBBS80023300424410, BIC: UBBSBGSF в срок до 27.04.2026 г. Депозитът се връща на кандидатите на посочена от тях банкова сметка в 3-дневен срок от сключване на договор за наем със спечелилия кандидат.

6. Тръжната документация за участие в търга е публикувана на интернет страницата на ДА ДРВВЗ <http://statereserve.bg/>, раздел „Наем и съхранение“, раздел „Търгове за отдаване под наем“ ведно с обявата за търга.

7. Оглед на имота може да бъде извършен всеки работен ден от публикуване на обявата до 27.04.2026 г., от 10.00 до 14.00 часа в складова база в гр. Разлог на ул. „Промислена“, при спазване на изискванията за сигурност и пропускателния режим в базата. Право на оглед има само кандидат, който е депозирал в ТД ДР гр. София три дни предварително писмено заявление за извършване на оглед.

8. В търга могат да участват само кандидати, които нямат задължения към агенцията и към държавата, не са в производство по несъстоятелност и ликвидация.

9. Писмени заявления за участие в търга се подават в деловодството на ТД ДР гр. София, с адрес: гр. София, ул. „Алдомировска“ № 114 до 16:30 ч. на 27.04.2026 г. Кандидатите подават заедно със заявлението за участие в търга (поставено в запечатан, непрозрачен плик формат А4) и ценово предложение (поставено в отделен по- малък, запечатан и непрозрачен плик, обозначен с наименованието на кандидата и с надпис „Предлагана цена“). В големия плик заедно със заявлението за участие в търга се поставят следните документи: 1. Заявление за участие; 2. Документ за внесен депозит за участие (копие); 3. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца или физическото лице; 4. Подписан проект на договор; 5. Ценово предложение (в отделен запечатан плик).

10. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най - висока цена. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.